いちばん大事なのは、
住んでいる人が幸せかどうか。
ただそれだけです。

頑丈な家？ 暖かい家？ ハイスペックの家？どんなに素晴らしい機能があったとしても、住んでいる人が、幸せでなければ良い家とは言えません。私たちクリエイト礼文のユニテハウスは誕生から10年間、お客様の『QOL=一生涯の幸せ』を一番に考え、つくり続けてきました。

家を建てたとき。10年経った時。30年経った時。そのどの時も「この家でよかったな」と思っていただけるような『QOL住宅』を実現するために、多少おせっかいになりながらも提案させていただきます。

機能性も大事です。でも毎月の返済額はもっと大事です。この絶妙なバランスを、住宅のプロとして考え続けてきました。私たちはこれからも、すべての人を幸せにする『コスパ最強のQOL住宅』を提供し続けます。

この度、890万円の「スマートユニテ」と業界最高クラス※1となる高断熱仕様のオプション「ZEH50※2」をつくりました。家はよくわからない。でも絶対後悔したくない。そんな方に私たちはとことん寄り添います。

スマートユニテ **890万円**

価格は税抜きです。

ユニテハウス **1,170万円**

価格は税抜きです。

搭載型オプションの高断熱仕様

ZEH50

UA値 0.28W/㎡K

+250万円

価格は税抜きです。

UNITE

地域未来牽引企業　株式会社クリエイト礼文

※1:やまがた健康住宅基準の4地域対象。2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会:HEAT20Gグレード・断熱地域区分:3,4地域です。　※2:躯体性能はZEH水準です。創エネ設備オプション追加でZEH要件を満たします。

詳しくはそれぞれのホームページへ。

ユニテハウス／山形県内展示場

山形市芸工大前展示場

山形市みはらしの丘展示場

米沢市金池展示場

酒田市新橋展示場

鶴岡市砂田町展示場

SMART UNITE

スマートユニテ平清水展示場
4.13 SAT 14 SUN
2棟 GRAND OPEN

『コスパ最強のQOL住宅』を
ご覧ください。

25坪 スマートユニテ L1

890万円（税別）

※建物本体価格

SMART UNITE

30坪 スマートユニテ ガレージ30

960万円（税別）

※建物本体価格

ZEH50※1

+250万円

※オプション

※パースは図面を基にしたイメージです。

ZEH50とは…

詳しくは

※1:躯体性能はZEH水準です。創エネ設備オプション追加でZEH要件を満たします。

スマートユニテ

OPEN見学会ご来場者プレゼント

ユニテカフェ
ミニ生くるみソフト

10:00▶17:00 この時間帯はスタッフが常駐しております。

ユニテハウス山形

山形県内9年連続着工棟数No.1
(2009〜2017年 リビング通信調べ)

0120-31-6774

地域未来牽引企業　株式会社クリエイト礼文　本社／〒990-2413 山形市南原町二丁目7-39　TEL.023-631-5771／FAX.023-631-5882

国土交通大臣（2）第8271号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員　国土交通大臣許可（般-28）第24214 号　東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

※パースは図面を基にしたイメージです。

25坪 スマートユニテ L1

オプション／ZEH50搭載：＋250万円

890万円（税別）

※建物本体価格

コンパクトだけど開放的!? 3LDKの満足生活空間

25坪タイプながら3LDKの居住スペース。効率の良いレイアウトが暮らしやすさと住まう人に満足感を与えます。また、建坪は約12坪ということから敷地面積を大きく取らずとも駐車場、庭のスペースも確保出来ます。つまり、購入する土地も広くなくて済むので、建築予算全体を圧縮でき、家計的にも家を建てた後に家族で体験するいろいろな楽しみが広がり、より充実した暮らしを送ることができます。

明るく解放感のあるLDKは13帖以上の広さを感じられる。

イケアの家具で間仕切りコーディネートされた28.1帖の大空間。

※パースは図面を基にしたイメージです。

30坪 スマートユニテ ガレージ30

960万円（税別）

※建物本体価格

楽しみ方自由自在な空間のある住まい

ビルトインガレージは日々の暮らしを快適にしてくれるほか、DIYなどの趣味を楽しむスペースとしても活躍します。また２階に配したLDKは壁のない大空間。ひとつの大きな箱を家具で自由に間仕切れる仕様ですので、住んでからの将来のライフスタイルの変化にも対応します。ウッドデッキのアウトドアリビングの楽しみ方も自由自在。天気のいい日はここでランチもOK。笑顔あふれる毎日を約束してくれます。

リビングから続くウッドデッキで休日の楽しみ方が広がります。

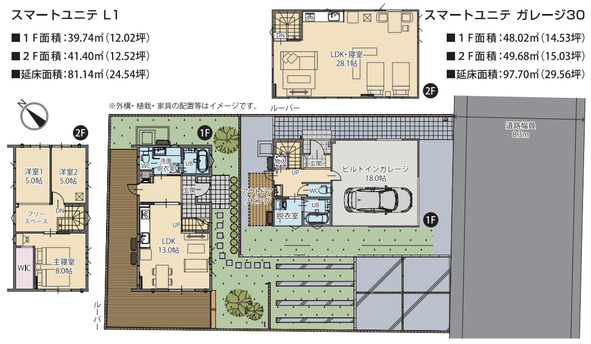
爽やかな目覚めを約束する清潔感のある主寝室。

スマートユニテ L1

■１Ｆ面積：39.74㎡（12.02坪）
■２Ｆ面積：41.40㎡（12.52坪）
■延床面積：81.14㎡（24.54坪）

スマートユニテ ガレージ30

■１Ｆ面積：48.02㎡（14.53坪）
■２Ｆ面積：49.68㎡（15.03坪）
■延床面積：97.70㎡（29.56坪）



壁のない空間をイケアの家具で自由に間仕切る。当展示場の家具はすべてイケアです。

使い方は自分次第。夢が広がるビルトインガレージ。

コストだけじゃない、パフォーマンスもいいから『コスパ最強』なんです。

こんなに安いと心配ですか？
パフォーマンスには自信があるんです！

だから最強 10のQ&A

『コスパ最強』というからには、それなりの自信があるんです！
「ちょっと心配…」というその質問にお答えいたします！
ユニテハウス・スマートユニテのほんの一部分です。
詳細はホームページ又は、展示場へお気軽にお越しください。

1 Q.寒いんじゃないの？

A.いいえ、むしろ暖かいんです！

□ツーバイフォーは高気密住宅。

ツーバイフォーの住まいは、断熱性に優れた「木」を構造材とし、モノコック構造による高い気密性を誇ります。

□寒冷地対策にも万全です。

外気温の影響を受けやすい外壁は、ツーバイフォー独自の構造と壁内に充填された断熱材との相乗効果で、より高い断熱性を発揮します。ユニテハウスで採用している高性能グラスウールは、一般のグラスウールに比べ繊維径が細く、本数が多いので断熱性能がさらに向上。

「アクリアネクスト」

更に! 搭載型オプションの高断熱仕様 IIIZEH50[1] プラス250万円のオプションを付けると業界最高水準を実現!! 詳しくは

2 Q.地震は大丈夫？

A.高耐震性住宅です！

□自然災害に強い「六面体モノコック構法の家」

家は家族の安全を守るためのもの。ユニテハウスでは経済性、合理性の観点から六面体モノコック構法を採用しています。この構法は、柱や梁など「線」で支える日本古来の在来工法と違い、パネル構造の「面」で全体を支えるため高い強度を保ちます。材料の規格化や施工のマニュアル化がなされているため職人の技量に左右されないことも特徴です。火災保険料の料率も鉄骨造並でその安さが魅力です。

3 Q.外構は？

A.お任せください！

□ルーバーを使った心地良い空間設計。

きっと皆さんは窓から庭の草花や遠くの山並みなど自然が感じられたら嬉しいですよね。逆に見たくないものは？隣の家の壁や交通量が多い道路、電線の束などでしょうか。ユニテハウスでは室内からの目線に配慮し、建物の配置や植栽、ルーバーを用いて『日常の中の非日常』の空間演出に役立てています。
お客様の人生を最大限に高める空間をご提案します。

4 Q.壊れない？

A.維持費も安い！

□イニシャル&ランニングコストで考える「コスパ型住宅」。

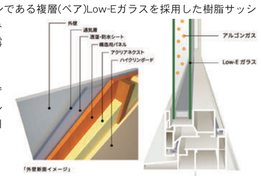
ユニテハウスはイニシャルコストを抑えて、さらにランニングコストも低く抑えられる家づくりを追求しています。

5 Q.結露しない？

A.心配いりません！

□ペアガラスサッシが標準装備です。

高性能サッシである複層（ペア）Low-Eガラスを採用した樹脂サッシで、冷え込みや冷気、結露を防ぎます。更にオプションのZEH50ではトリプルサッシを採用しています。



6 Q.狭くない？

A.広く感じます！

□効率的な間取りと広いLDKを確保。

延べ床面積は確かに小さいので、狭いのでは？と感じるかもしれませんが、展示場に来てみてください。「！」な広さを感じてもらえるはずです。

7 Q.家具は？

A.イケアの家具！

□イケアキッチン正規取扱店です。

キッチンをはじめ展示場内はイケアの家具でコーディネートされています。家具で間仕切りされたガレージ30をぜひ、ご覧ください。

8 Q.なぜ安いの？

A.「工夫」をしています！

□シンプルな構造と作業効率を極めた設計。

例えば、外壁の規格寸法から建物の高さを逆算して決め、現場でのカット工程をなくすなど、お客様のためにたくさんの「工夫」をしています。

9 Q.安いといいことは？

A.楽しみが増えます！

□家を建てる目的は家族の幸せのため。

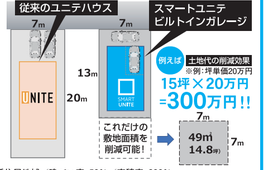
月々の返済額を抑えることができるから家を建てた後でも家族の様々な楽しみを我慢することなく豊かな人生を送ることができます。

10 Q.小さな家のいいとこは？

A.小さな土地で建てられます！

必要最小限の敷地面積は約30坪

家の価値は「土地＋建物」で考えます。お客様のQOLを高めるために、隣接不動産、周辺環境との適応を考えた最適な配置をご提案します。



※用途地域：第一種住居地域／建ぺい率：50%／容積率：200%

※1：躯体性能はZEH水準です。創エネ設備オプション追加でZEH要件を満たします。 ※2：やまがた健康住宅基準の4地域対象。2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会：HEAT20Gグレード・断熱地域区分：3,4地域です。